

กลุ่มงานบริหารทั่วไป  
วันที่ ๓๕ / ๕๗ วันที่ ๑๙/๐๑/๕๘  
เวลา ๑๓.๐๐ น. ถึงกลุ่มงาน ๑.๕  
สำนักกรรมการ ๒

แปรญัตติที่ ๑  
รับวันที่ ๑๙ ม.ค. ๕๘

สภานิติบัญญัติแห่งชาติ  
ถนนอุทองใน กทม. ๑๐๓๐๐

๑๙ มกราคม ๒๕๕๘

เรื่อง ขอเสนอคำแปรญัตติร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....

เรียน ประธานคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....

ข้าพเจ้าขอแปรญัตติร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....

ดังต่อไปนี้

๑. ขอแปรญัตติแก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๓ ดังนี้

มาตรา ๓ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๗ ให้มีคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง ประกอบด้วย ปลัดกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานกรรมการ อัยการสูงสุด อธิบดีกรมการปกครอง อธิบดีกรมชลประทาน อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง เลขาธิการคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และผู้ทรงคุณวุฒิจำนวนหกคนซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งจากผู้มีความรู้ ความสามารถ หรือประสบการณ์ในด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ การผังเมือง การบริหารชุมชนในพื้นที่ของการจัดสรรที่ดิน การคุ้มครองผู้บริโภคภาคประชาสังคม อนามัยสิ่งแวดล้อม วิศวกรรมโยธา หรือกฎหมาย ด้านละไม่เกินหนึ่งคน เป็นกรรมการ

ให้อธิบดีกรมที่ดินเป็นกรรมการและเลขานุการ และแต่งตั้งข้าราชการกรมที่ดินจำนวนไม่เกินสองคนเป็นผู้ช่วยเลขานุการ

กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิตามวรรคหนึ่ง ให้แต่งตั้งจากผู้แทนภาคเอกชน ซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่ง

คุณสมบัติ ขั้นตอน และวิธีการสรรหาและการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิตามวรรคหนึ่ง และตามมาตรา ๑๓ (๑) และ (๒) ให้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด โดยให้มีการสรรหาและแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิตามวรรคหนึ่ง และตามมาตรา ๑๓ (๑) และ (๒) ใหม่ภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงมีผลใช้บังคับ”



## ๒. ขอแปรญัตติแก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๔ ดังนี้

มาตรา ๔ ให้ยกเลิกความในวรรคหนึ่งของมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๑๓ ให้มีคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดทุกจังหวัด ดังนี้

(๑) ในกรุงเทพมหานคร ให้มีคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอธิบดีกรมที่ดินหรือรองอธิบดีกรมที่ดินซึ่งอธิบดีกรมที่ดินมอบหมาย เป็นประธานกรรมการ ผู้แทนกรมชลประทาน ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง ผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้แทนสำนักอัยการสูงสุด ผู้แทนกรุงเทพมหานคร และผู้ทรงคุณวุฒิจำนวนสี่คนซึ่งปลัดกระทรวงมหาดไทยแต่งตั้งจากผู้มีความรู้ ความสามารถ หรือประสบการณ์ในด้านการผังเมือง การบริหารชุมชนในพื้นที่ของการจัดสรรที่ดิน การคุ้มครองผู้บริโภคประชาชนสังคม อนามัยสิ่งแวดล้อม วิศวกรรมโยธา หรือกฎหมาย ด้านละไม่เกินหนึ่งคน เป็นกรรมการ และผู้แทนกรมที่ดินเป็นกรรมการและเลขานุการ

ให้ผู้แทนกรมที่ดินเป็นกรรมการและเลขานุการ

(๒) ในจังหวัดอื่น ให้มีคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัด ประกอบด้วยผู้ว่าราชการจังหวัดหรือรองผู้ว่าราชการจังหวัดซึ่งผู้ว่าราชการจังหวัดมอบหมาย เป็นประธานกรรมการ ผู้แทนกรมชลประทาน อัยการจังหวัดซึ่งเป็นหัวหน้าที่ทำการอัยการจังหวัด โยธาธิการและผังเมืองจังหวัด ปลัดจังหวัด นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัด นายกองค้การบริหารส่วนจังหวัด ผู้แทนผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ประชุมของนายกองค้การบริหารส่วนจังหวัด นายกเทศมนตรี และนายกองค้การบริหารส่วนตำบลในจังหวัดเลือกกันเองหนึ่งคน และผู้ทรงคุณวุฒิจำนวนสี่คนซึ่งปลัดกระทรวงมหาดไทยแต่งตั้งจากผู้มีความรู้ ความสามารถ หรือประสบการณ์ในด้านการผังเมือง การบริหารชุมชนในพื้นที่ของการจัดสรรที่ดิน การคุ้มครองผู้บริโภคประชาชนสังคม อนามัยสิ่งแวดล้อม วิศวกรรมโยธา หรือกฎหมาย ด้านละไม่เกินหนึ่งคน เป็นกรรมการ และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเป็นกรรมการและเลขานุการ กรณีเป็นการพิจารณาหรืออนุมัติเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินที่ตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแห่งนั้นจำนวนหนึ่งคนเป็นกรรมการร่วมด้วยเฉพาะการนั้น

“ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเป็นกรรมการและเลขานุการ”

## ๓. ขอแปรญัตติแก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๕ ดังนี้



มาตรา ๕ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๒๘ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๒๘ .....

..... แล้วแต่กรณี

**สำหรับการจัดสรรที่ดินที่ได้รับใบอนุญาตก่อนวันที่ความในวรรคแรก มีผลใช้บังคับ ให้คณะกรรมการตรวจสอบและดำเนินการตามวรรคแรกโดยอนุโลม”**

๔. ขอแปรญัติแก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๘ ดังนี้

มาตรา ๘ ให้ยกเลิกความในวรรคสองของมาตรา ๕๐ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ผู้ที่ค้างชำระเงินค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคตั้งแต่สามเดือนขึ้นไป อาจถูกระงับการให้บริการหรือการใช้สิทธิในสาธารณูปโภค และในกรณีที่ค้างชำระตั้งแต่หกเดือนขึ้นไป พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในที่ดินจัดสรรของผู้ค้างชำระจนกว่าจะชำระให้ครบถ้วน ทั้ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการกำหนดไว้ในกฎกระทรวง”

เหตุผลและรายละเอียดข้าพเจ้าจะได้ชี้แจงต่อที่ประชุมคณะกรรมการฯ ต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ

 ผู้แปรญัติ

(นายมนุชญ์ วิฒนโกเมร)

สมาชิกสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

หมายเลขสมาชิก ๑๐๙

ผู้รับรอง คำแปรญัตติร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....


๑. นาย น. น. น.  
(..... น. น. น. ....)  
หมายเลข..... ๐๒๘.....

๒. นาย อ. อ. อ. ส. น. น. น.  
(..... อ. อ. อ. ....)  
หมายเลข..... ๐๓๘.....

๓. นาย อ. น. น. น.  
(..... อ. น. น. ....)  
หมายเลข..... ๐๒๘.....

๔. นาย อ. อ. น. น. น.  
(..... อ. อ. น. ....)  
หมายเลข..... ๐๒๘.....

๕. นาย อ. น. น. น.  
(..... อ. น. น. ....)  
หมายเลข..... ๐๓๘.....

๖.   
รศ. ทวีศักดิ์ สุขภาพดี  
Sub. 54.